

NR 12/04 03 2022

ANEXA nr. 1 B

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Păcuraru Nicolae, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. str. nr., et., ap., sector, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 113.160 lei (unasutătreisprezecemiiunasutășaizecilei) Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata integral
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Constanța/ Ciocârlia | 3 | 102236 | 102236 | 63 | A 336/17 lot 2 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,
Păcuraru Nicolae prin procurist
Bălașa Ion

Semnătura

Data 04 03 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia | Nr. <u>12</u> din <u>04.03</u> 2022 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Păcuraru Nicolae în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | NU ESTE CAZUL | NU ESTE CAZUL |
| 2. | | |
| ... | | |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | SC PUNGA SRL | Sat Ciocarlia ,comuna Ciocarlia , județul Constanța |
| 2. | | |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | IE 103556 | |
| 2. | A 336/17 lot 3 | |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU | Ciocarla, str. Pietei nr.3, județul Constanta |
| 2. | I.I.BANU G.GEORGE | Ciocarla, str. Florilor nr.35, județul Constanta |
| 3. | I.I.STEFAN GABRIEL | Ciocarla, str. Traian nr.17, județul Constanta |
| 4. | I.I.PADURE CRISTINA | Ciocarla, str. Geamiei nr.1, județul Constanta |
| 5. | SC FERMA KOTYS SRL | Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | NU ESTE CAZUL | NU ESTE CAZUL |
| 2. | | |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | UAT COBADIN | Com. Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța |
| 2. | UAT MURFATLAR | Oras Murfatlar str. Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța |
| 3. | UAT PESTERA | Com. Pestera, str. Izvorului nr.25 A, județul Constanța |
| 4. | UAT MEDGIDIA | Mun. Medgidia str. Decebal nr.35, județul Constanța |
| 5. | UAT POARTA ALBA | Com. Poarta Alba str. Cal. Bucuresti nr.25, județul Constanța |

| | | |
|----|------------|--|
| 6. | UAT MERENI | Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța |
|----|------------|--|

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța | Mun.Constanța,Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178 |
| 2. | | |

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---------------------------------------|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia | Nr. <u>12/9</u> din <u>04.03</u> 2022 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC PUNGA SRL CIF RO 17954970, nr. înregistrare J 13/2973/2005 în calitate de **preemptor rang II –arendas**, având sediul social în: localitatea Ciocârlia, str. 1 DECEMBRIE nr.81 județul Constanța.

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 102236, nr. carte funciară 102236 nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/17 lot 2, categorie de folosință arabil, la prețul de de 113.160 lei (unasutătreisprezecemiiunasutășaizecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia | Nr. <u>12/29</u> din <u>04.03</u> 2022 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemtorilor de rang III – vecini :**
IE 103556 , A 336/17lot 3 ,

Oferta de vânzare nr. ...12... din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 102236, nr. carte funciară 102236 nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/17 lot 2 , categorie de folosință arabil , la prețul de de 113.160 lei (unasutătreisprezecemiiunasutășaizecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia | Nr. <u>12</u> din <u>04.03</u> 2022 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU | Ciocârlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta |
| 2. | I.I.BANU G.GEORGE | Ciocârlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta |
| 3. | I.I.STEFAN GABRIEL | Ciocârlia, str. Traian nr.17, județul Constanta |
| 4. | I.I.PADURE CRISTINA | Ciocârlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta |
| 5. | SC FERMA KOTYS SRL | Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta |

Oferta de vânzare nr. 12... din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 102236, nr. carte funciară 102236 nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/17 lot 2, categorie de folosință arabil, la prețul de de 113.160 lei (unasutătreisprezecemiiunasutășaizecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia | Nr. <u>12/21</u> din <u>04.03</u> 2022 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine dupa cum urmează :

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | UAT COBADIN | Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța |
| 2. | UAT MURFATLAR | Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța |
| 3. | UAT PEȘTERA | Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța |
| 4 | UAT MEDGIDIA | Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța |
| 5. | UAT POARTA ALBĂ | Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța |
| 6. | UAT MERENI | Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța |

Oferta de vânzare nr. 12... din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 102236, nr. carte funciară 102236 nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/17 lot 2 , categorie de folosință arabil , la prețul de de 113.160 lei (unasutătreisprezecemiunasutășaizecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia | Nr. <u>12</u> / din <u>04.03</u> 2022 /vii |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța | Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanța |

Oferta de vânzare nr. ...12... din data de 04.03.....2022, depusă de Păcuraru Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 102236, nr. carte funciară 102236 nr. tarla 63 nr. parcelă A 336/17 lot 2 , categorie de folosință arabil , la prețul de de 113.160 lei (unasutătreisprezecemiiunasutășaizecilei) afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța